

地块规划条件

地块名称	群兴路北侧、新中瑞公司西侧地块			地块编号	XDG(XQ)-2021-19 号			建设地点	无锡市新吴区群兴路北侧、新中瑞公司西侧		用地面积	可建设用地面积约 15415.6 平方米			
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度		根据具体方案确定		规 划 引 导	建筑形式及协调环境	<input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input checked="" type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一		建筑色彩	<input type="checkbox"/> 黑，白，灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	
	绿地率		根据具体方案确定		容积率		≥1.6								
	公共绿地		--		核定建筑面积		--								
	可建设用地范围	四至	东	南	西	北	用地边界								
			用地边界	群兴路	用地边界	用地边界									
	周围规划道路红线宽度		--		24M		--								
	围墙后退可建设用地范围线距离		与用地红线一致	与用地红线一致	与用地红线一致	与用地红线一致	与用地红线一致								
	建筑后退可建设用地范围线距离		地上	低多层	低多层	低多层									
			地下	5M	8M	5M	5M	5M							
			地下	5M	5M	5M	5M								
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input checked="" type="checkbox"/> 满足机场净空和微波通道要求													
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿群兴路合理设置机动车出入口 <input checked="" type="checkbox"/> 门卫后退用地红线≥5米													
停车位		机动车	小型车辆按不少于 0.6 个停车位/100 平方米建筑面积设置												
		非机动车	按实际需求合理设置												
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低，多层及中高层建筑与北侧住宅建筑的间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准。 <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准。 <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定(2011 版)》及消防、环保、交警等部门规范要求。													
控制要素		<input checked="" type="checkbox"/> 地下空间用地面积：约 15415.6 平方米，应符合退界要求。地下空间建筑面积不计入地块容积率。在地质、市政条件满足要求的情况下，可开发深度控制在不大于 4 层，可用于地下车库、人防空间及配套用房等，具体由方案确定。地下空间与项目同步实施、同步规划核实和竣工验收。													
配 套 设 置	教育设施		文化体育设施				综 合 要 求								
	卫生服务设施		托老设施												
	社区管理设施		物业管理设施												
	公 厕		消防设施												
	商业服务设施		金融邮电设施												
	其他设施		其他设施												
<p>说明：“■”为有要求的要素，“□”为不作要求。</p> <p>无锡市自然资源和规划局新吴分局 2021 年 12 月</p>															

